Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

Tableau, mode d'emploi :

COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM en%	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM) en%	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise) en%
Nom de commune. Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).	Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercom-munalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant). N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la **taxe foncière uniquement**, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les **propriétaires bailleurs** de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires). Plus largement, **seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété**, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants. A noter : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).	Le chiffre indiqué traduit l'**augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM**, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les **propriétaires occupants**, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM. **Attention :** **Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif.** **Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012** (chiffre en noir sans mise en forme). Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (***chiffre en orange***), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue). Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (***chiffre en gris***), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période. A noter : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul. **Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org**

Résultats pour le VAUCLUSE

Données départementales de taxe foncière :

Taux 2012 du département : **14,41 %**

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre 2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 15,85 %**

COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM en%	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM) en%	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise) en%
ALTHEN LES PALUDS	39,46	**23,98**	26,29
ANSOUIS	31,77	**12,24**	12,89
APT	37,57	**20,74**	10,46
AUBIGNAN	33,37	**19,39**	21,00
AUREL	26,76	**25,40**	20,68
AURIBEAU	18,21	**18,84**	*78,23*
AVIGNON	41,72	**14,70**	14,20
BEAUMES DE VENISE	38,85	**13,58**	16,11
BEAUMONT DE PERTUIS	26,79	**20,97**	19,21
BEAUMONT DU VENTOUX	19,06	**17,40**	20,46
BEDARRIDES	37,76	**21,46**	20,92
BEDOIN	35,78	**10,85**	14,07
BLAUVAC	22,41	**15,22**	13,26
BOLLENE	29,59	**12,35**	31,87
BONNIEUX	27,66	**18,78**	*18,78*
BRANTES	20,92	**18,62**	*68,86*
BUISSON	32,84	**19,26**	17,02
BUOUX	17,91	**18,36**	16,40
CABRIERES D AIGUES	26,79	**13,87**	14,16
CABRIERES D AVIGNON	28,41	**18,34**	13,61
CADENET	34,20	**17,06**	15,41
CADEROUSSE	29,24	**21,41**	20,77

CAIRANNE	22,37	**15,25**	13,54
CAMARET SUR AIGUES	35,21	**12,91**	14,72
CAROMB	32,54	**11,56**	14,88
CARPENTRAS	41,23	**12,17**	14,82
CASENEUVE	24,10	**15,75**	10,72
CASTELLET	18,31	**23,35**	*84,66*
CAUMONT SUR DURANCE	42,36	**15,36**	18,38
CAVAILLON	34,68	**17,24**	15,47
CHATEAUNEUF DE GADAGNE	24,31	**23,71**	24,93
CHATEAUNEUF DU PAPE	38,08	**13,39**	14,68
CHEVAL BLANC	29,86	**12,27**	6,13
COURTHEZON	41,81	**17,23**	17,65
CRILLON LE BRAVE	23,51	**14,66**	18,07
CUCURON	26,32	**17,48**	15,35
ENTRAIGUES SUR SORGUE	36,08	**10,79**	15,21
ENTRECHAUX	27,51	**13,01**	12,12
FAUCON	27,65	**18,44**	16,12
FLASSAN	31,73	**12,94**	16,04
FONTAINE DE VAUCLUSE	22,44	**15,21**	16,80
GARGAS	34,42	**11,13**	7,45
GIGNAC	16,85	**15,38**	-0,88
GIGONDAS	32,52	**13,54**	16,46
GORDES	24,24	**19,62**	21,73
GOULT	30,41	**12,11**	*12,11*
GRAMBOIS	26,89	**26,70**	23,16
GRILLON	37,31	**10,97**	8,39
ISLE SUR LA SORGUE	37,51	**16,18**	15,43
JONQUERETTES	30,79	**19,07**	16,08
JONQUIERES	35,91	**11,89**	13,57
JOUCAS	25,21	**13,89**	*13,89*
LA BASTIDE DES JOURDANS	25,21	**18,09**	17,14
LA BASTIDONNE	34,80	**20,30**	19,01
LA MOTTE D AIGUES	29,79	**14,91**	14,91
LA ROQUE ALRIC	20,22	**18,46**	21,07
LA ROQUE SUR PERNES	29,98	**12,23**	15,62
LA TOUR D AIGUES	30,50	**15,09**	15,04
LACOSTE	25,29	**20,03**	*20,03*
LAFARE	27,66	**12,96**	16,39
LAGARDE D APT	21,81	**17,65**	19,23
LAGARDE PAREOL	32,36	**11,60**	12,84

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012
Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM
Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)
Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

LAGNES	26,76	**18,13**	13,27
LAMOTTE DU RHONE	20,66	**16,77**	19,79
LAPALUD	28,43	**20,69**	26,90
LAURIS	28,72	**12,61**	11,85
LE BARROUX	25,76	**22,65**	23,71
LE BEAUCET	30,71	**12,34**	15,65
LE CRESTET	25,21	**24,70**	20,33
LE PONTET	48,23	**9,06**	9,12
LE THOR	36,86	**31,74**	18,59
LES BEAUMETTES	24,68	**18,53**	*18,53*
LES TAILLADES	26,97	**13,80**	18,66
LIOUX	21,21	**15,92**	*15,92*
LORIOL DU COMTAT	33,51	**15,00**	17,55
LOURMARIN	27,10	**18,37**	16,05
MALAUCENE	29,46	**13,63**	16,76
MALEMORT DU COMTAT	33,71	**11,29**	10,83
MAUBEC	33,39	**16,08**	12,53
MAZAN	37,09	**16,36**	18,45
MENERBES	26,79	**21,50**	*21,50*
MERINDOL	29,21	**21,87**	23,29
METHAMIS	30,51	**12,08**	11,37
MIRABEAU	25,47	**16,84**	16,27
MODENE	21,39	**19,34**	21,58
MONDRAGON	27,73	**27,94**	28,12
MONIEUX	25,93	**23,97**	27,79
MONTEUX	33,81	**25,13**	22,80
MORIERES LES AVIGNON	42,17	**20,35**	20,40
MORMOIRON	32,29	**17,34**	15,23
MORNAS	30,07	**24,46**	34,51
MURS	23,88	**14,48**	*14,48*
OPPEDE	30,06	**12,21**	9,58
ORANGE	37,41	**7,26**	8,21
PERNES LES FONTAINES	34,41	**11,13**	11,82
PERTUIS	44,16	**15,67**	16,13
PEYPIN D AIGUES	27,30	**13,67**	14,02
PIOLENC	35,68	**10,87**	13,05
PUGET	23,17	**14,83**	13,29
PUYMERAS	27,91	**15,11**	13,69
PUYVERT	22,99	**15,36**	13,65
RASTEAU	28,17	**18,05**	15,87

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012
Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM
Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)
Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

RICHERENCHES	29,90	**15,72**	11,05
ROAIX	30,97	**14,58**	13,39
ROBION	35,23	**18,40**	14,33
ROUSSILLON	28,74	**12,61**	*12,61*
RUSTREL	26,15	**22,65**	7,39
SABLET	30,26	**12,15**	11,52
SAIGNON	23,75	**14,54**	9,87
SAINT CHRISTOL	31,42	**18,69**	7,91
SAINT DIDIER	31,34	**14,41**	17,22
SAINT LEGER DU VENTOUX	19,41	**12,70**	*64,14*
SAINT MARCELLIN LES VAISON	32,95	**11,46**	11,02
SAINT MARTIN DE CASTILLON	22,86	**14,99**	10,03
SAINT MARTIN DE LA BRASQUE	33,79	**12,69**	13,21
SAINT PANTALEON	24,33	**14,27**	*14,27*
SAINT PIERRE DE VASSOLS	19,72	**16,91**	20,06
SAINT ROMAIN EN VIENNOIS	24,71	**19,39**	16,59
SAINT ROMAN DE MALEGARDE	26,03	**13,56**	*13,56*
SAINT SATURNIN LES APT	24,36	**14,26**	9,76
SAINT SATURNIN LES AVIGNON	40,91	**11,85**	9,83
SAINT TRINIT	25,45	**25,47**	26,51
SAINTE CECILE LES VIGNES	37,55	**10,52**	12,68
SANNES	22,19	**16,10**	15,72
SARRIANS	38,00	**15,67**	17,85
SAULT	32,56	**18,12**	14,09
SAUMANE	24,16	**15,40**	3,85
SAVOILLANS	24,11	**17,47**	*60,64*
SEGURET	25,22	**13,88**	12,69
SERIGNAN DU COMTAT	37,15	**10,62**	12,78
SIVERGUES	19,41	**20,63**	32,15
SORGUES	38,24	**10,40**	12,31
ST HIPPOLYTE LE GRAVEYRON	23,80	**14,52**	17,94
SUZETTE	22,45	**15,20**	18,57
TRAVAILLAN	31,19	**11,48**	13,77
UCHAUX	32,40	**11,33**	13,59
VACQUEYRAS	33,22	**14,04**	16,81
VAISON LA ROMAINE	41,76	**9,85**	9,77
VALREAS	37,75	**19,04**	14,03
VAUGINES	24,84	**15,32**	13,71
VEDENE	43,66	**27,57**	25,04
VELLERON	34,06	**11,21**	10,14

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

VENASQUE	30,66	**13,03**	16,19
VIENS	27,47	**13,03**	9,26
VILLARS	24,15	**14,35**	16,79
VILLEDIEU	30,85	**26,34**	22,13
VILLELAURE	32,04	**22,45**	18,87
VILLES SUR AUZON	40,61	**10,02**	10,02
VIOLES	33,67	**11,30**	13,50
VISAN	33,07	**11,43**	8,48
VITROLLES	20,79	**17,00**	16,29
Moyennes	*29,84 %*	*+ 16,25 %*	*xxx*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)